

APSTIPRINĀTS
Cesvaines novada domes
2014.gada 11.decembra domes sēdē Nr.15, 11.§

Neapbūvēta zemesgabala
Rūpnīcas ielā 8, Cesvainē, Cesvaines nov.
PRIVATIZĀCIJAS NOTEIKUMI

1.	Zemesgabala adrese	Rūpnīcas iela 8, Cesvaine, Cesvaines nov.
2.	Zemesgabala robežu plāns	Klāt pievienots
3.	Zemesgabala kadastra numurs	7007 004 0093
4.	Zemesgabala kopējā platība	1476 m ²
5.	Kādiem mērķiem zemesgabalu var izmantot	Ražošanas apbūvei
6.	Zemesgabala piederība līdz 1940. gada 21. jūlijam	Cesvaines pagasta pašvaldībai
7.	Zemesgabala īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Cesvaines novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemesgabalu nostiprinātas Madonas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā (Cesvaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000445877). Zemesgrāmatu apliecības kopija klāt pievienota.
8.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto zemesgabalu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav iznomāts
9.	Iesniegtie prasījumi attiecībā uz privatizējamo zemesgabalu	Nav
10.	Zemesgabala privatizācijā izmantojamā metode un paņēmieni	Zemesgabala privatizācijā izmantojama pārdošanas metode ar sekojošiem privatizācijas paņēmieniem: - pārdodot izolē, ja uz zemesgabala privatizāciju saskaņā ar privatizācijas noteikumiem būs pieteikušies un atzīti vairāki privatizācijas pretendenti; - pārdodot ar tūlītēju samaksu. Zemesgabala pirkuma maksa <i>euro</i> tiek iemaksāta Cesvaines novada domes kontā 2 nedēļu laikā no dienas, kad Cesvaines novada dome nolēmusi pārdot zemesgabalu privatizācijas pretendentam.
11.	Zemesgabala kadastrālā vērtība	1683 <i>euro</i>
12.	Zemesgabala cena	3000 EUR (trīs tūkstoši <i>euro</i>). Cena noteikta, ievērojot SIA „ANNO” zemesgabala novērtējumu.
13.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	Maksāšanas līdzeklis – 100 % <i>euro</i>
14.	Samaksas termiņi	Zemesgabala pirkuma maksa <i>euro</i> tiek iemaksāta Cesvaines novada domes kontā 2 nedēļu laikā no dienas, kad Cesvaines novada dome nolēmusi pārdot

		zemesgabalu privatizācijas pretendents. Ja zemesgabals tiek pārdots izsolē, tad samaksa notiek saskaņā ar Cesvaines novada domes apstiprinātiem izsoles noteikumiem.
15.	Samaksas kārtība	Zemesgabala pirkuma maksa <i>euro</i> tiek iemaksāta Cesvaines novada domes kontā. Zemesgabals tiek pārdots ar tūlītēju samaksu. Samaksa par zemesgabalu veicama 2 nedēļu laikā no dienas, kad Cesvaines novada dome nolēmusi pārdot zemesgabalu privatizācijas pretendents.
16.	Privatizācijas pasākumu veikšanas kārtība pēc privatizācijas noteikumu apstiprināšanas	<p>2 nedēļu laikā no privatizācijas noteikumu apstiprināšanas publicēt paziņojumu par šo noteikumu apstiprināšanu LR oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Cesvaines novada domes mājaslapā www.cesvaine.lv un Cesvaines novada domes izdevumā „Cesvaines Ziņas” ar norādi, ka zemesgabala privatizācijas subjektiem savu pieteikumu par piekrišanu privatizēt zemesgabalu saskaņā ar apstiprinātajiem privatizācijas noteikumiem, Cesvaines novada domē rakstveidā jāiesniedz līdz 2015. gada 30.janvārim. Pēc termiņa pieteikumi netiks pieņemti izskatīšanai. 45 dienu laikā pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām Cesvaines novada dome izvērtē pieteikumus un veic vienu no šādām darbībām:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ja uz zemesgabala privatizāciju ir pieteikušies vairāki pretendenti – zemesgabala pircēja noteikšanai izsludina izsoli, apstiprinot izsoles noteikumus; 2) ja uz zemesgabala privatizāciju ir pieteicies viens privatizācijas subjekts, tad Cesvaines novada dome pieņem lēmumu par privatizācijas subjekta atzīšanu vai neatzīšanu par privatizācijas pretendentu. Ja viens privatizācijas subjekts ir atzīts par privatizācijas pretendentu, tad ar viņu slēdz pirkuma līgumu par zemesgabala pārdošanu ar tūlītēju samaksu saskaņā ar apstiprinātajiem neapbūvētā zemesgabala privatizācijas noteikumiem. <p>Mēneša laikā no pirkuma līguma stāšanās spēkā dienas publicēt izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Cesvaines novada domes izdevumā „Cesvaines Ziņas” informāciju par to, kam un ar kādiem nosacījumiem privatizēts šis zemesgabals.</p> <p>Kad privatizācijas pretendents ir nokārtojis visas saistības saskaņā ar šiem privatizācijas noteikumiem un attiecīgu pirkuma līgumu, Cesvaines novada dome pieņem lēmumu par zemesgabala privatizācijas pabeigšanu.</p>
17.	Dokumenti, kas jāiesniedz	<u>Juridiskai personai :</u>

	privatizācijas subjektam, lai viņu varētu atzīt par zemesgabala privatizācijas pretendentu	– pieteikums, kuru aizpildījusi un parakstījusi attiecīga paraksttiesīga persona; <u>Fiziskai personai:</u> -pieteikums, kuru aizpildījusi un parakstījusi attiecīgā persona vai attiecīgās personas pilnvarnieks;
18.	Pirkuma līguma atcelšanas kārtība	Tiesā. Nokavējot pirkuma maksas samaksas termiņu attiecīgais privatizācijas pretendents zaudē zemesgabala pirkšanas tiesības.
19.	Nododamās tiesības un saistības zemesgabala izmantošanas nosacījumi	Īpašumtiesības uz šo zemesgabalu
20.	Zemesgabala izmantošanas nosacījumi	Ražošanas apbūves nosacījumi
21.	Citi nosacījumi, kas jāpilda pircējam	Nav
22.	Īpašuma tiesību iegūšana un pāreja	Privatizācijas subjekts iegūst īpašuma tiesības uz privatizējamo zemesgabalu ar pirkuma maksas samaksu pilnā apmērā, atbilstoši Cesvaines novada domes lēmumam, pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
23.	Pašvaldības pirmpirkuma un atpakaļpirkuma tiesības	Cesvaines novada domei netiek noteiktas zemesgabala pirmpirkuma un atpakaļpirkuma tiesības

Cesvaines novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

V.Špats