

## Cesvaines novada domes saistošie noteikumi Nr.21

Cesvainē, 2014.gada 12.novembrī  
(sēdes protokols Nr.13, 14.§)

### Par nomas maksu neapbūvētiem zemesgabaliem

Izdoti pamatojoties uz Ministru kabineta  
2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735  
„Noteikumi par publiskas personas zemes  
nomu” 18.punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu nomas maksu gadā.
2. Neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā:
  - 2.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam – 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro gadā;
  - 2.2. zemei pilsētās, kuru nodod lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai – 7 euro , ja aprēķinātā nomas maksa saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.2. apakšpunktu (1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības) ir mazāka par 7 euro gadā;
  - 2.3. pārējos gadījumos - 7 euro , ja aprēķinātā nomas maksa saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.2. apakšpunktu (1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības) ir mazāka par 7 euro gadā.
3. Atzīt par spēku zaudējušiem pašvaldības domes 2011.gada 10.oktobra saistošos noteikumus „Par nomas maksu neapbūvētiem zemesgabaliem”
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2015.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

V.Špats

Cesvaines novada domes 2014.gada 12.novembra saistošo noteikumu Nr.21  
„Par nomas maksu neapbūvētiem zemesgabaliem”  
**paskaidrojuma raksts**

Projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka zemes nomas maksu neapbūvētiem zemesgabaliem
Projekta nepieciešamības pamatojums	Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos

	noteikumus, nekā tie noteikti Ministru kabineta noteikumos. Lai nomas maksa būtu rentabla, tas ir, segtu arī izmaksas, kas saistītas ar nomas maksas iekasēšanu, nepieciešams noteikt minimālo zemes nomas maksu gadā.
Projekta ietekme uz pašvaldības budžetu	Minimālā nomas maksa noteikta, lai tā segtu tikai administratīvās izmaksas, kas nepieciešamas nomas maksas iekasēšanai, lai pašvaldības budžetā nerastos zaudējumi.
Projekta ietekme uz uzņēmējdarbības vidi	Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs uzņēmējdarbības vidi
Projekta ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.Špats