

APSTIPRINĀTS
Cesvaines novada dome
2015.gada 1.oktobra sēdē,
(sēdes protokols Nr.12, 7. §)

Neapdzīvojamās telpas Nr.601, „Kārklū krejotava”,
Cesvaines pagasts, Cesvaines novads
un
Neapdzīvojamās telpas Nr.602, „Kārklū krejotava”,
Cesvaines pagasts, Cesvaines novads
IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta divu neapdzīvojamo telpu: neapdzīvojamās telpas Nr.601, kas sastāv no nedzīvojamās telpas 19.9 kv.m platībā un 199/3035 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, kas atrodas dzīvojamā mājā ar adresi „Kārklū krejotava”, Kārkli, Cesvaines pagasts, Cesvaines novads, (turpmāk - Objekts 1) un neapdzīvojamās telpas Nr.602, kas sastāv no nedzīvojamās telpas 11 kv.m platībā un 110/3035 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, kas atrodas dzīvojamā mājā ar adresi „Kārklū krejotava”, Kārkli, Cesvaines pagasts, Cesvaines novads, (turpmāk - Objekts 2) izsole un noteikts pircējs, ar kuru Cesvaines novada dome slēdz abu augšminēto neapdzīvojamo telpu pirkšanas - pārdošanas līgumu.
2. Par izsoles dalībnieku var būt maksātspējīga juridiska vai fiziska persona, kas ir iemaksājusi izsoles dalības naudu un nodrošinājuma naudu. Par izsoles pretendentu nevar būt tāda persona, kurai ir debitoru parādi saistībā ar pašvaldību un Valsts ieņēmumu dienestu.
3. Izsoles organizētājs: Cesvaines novada dome, juridiskā adrese Pils iela 1A, Cesvaine, Cesvaines novads, reģistrācijas numurs 90000054727.
4. Izsoles vieta un laiks: Pils iela 1A, Cesvaine, Cesvaines novads, 2015.gada 27.novembris plkst. 11:00.
5. Dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2015.gada 27.novembrim plkst. 11:00 pirmdienās, otrdienās, ceturtdienās no plkst.09:00 līdz 13:00 un no plkst. 14:00 līdz 16:00, piektdienās no plkst. 09:00 līdz 13:00, Cesvaines novada domē, Pils ielā 1A, Cesvainē, Cesvaines novadā, pie sekretāres.
6. Izsoles veids: atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
7. Izsolei organizē izsoles komisija trīs cilvēku sastāvā, ko apstiprina Cesvaines novada dome.
8. Izsoles objekti: Objekts 1: neapdzīvojamās telpas Nr.601, kas sastāv no nedzīvojamās telpas 19.9 kv.m platībā un 199/3035 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, ar kadastra numuru 7027 900 0002, kas atrodas dzīvojamā mājā ar adresi „Kārklū krejotava”, Kārkli, Cesvaines pagasts, Cesvaines novads, un nostiprinātas Cesvaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0011 3835 – 601; un Objekts 2: neapdzīvojamās telpas Nr.602, kas sastāv no nedzīvojamās telpas 11.0 kv.m

platībā un 110/3035 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, ar kadastra numuru 7027 900 0007, kas atrodas dzīvojamā mājā ar adresi „Kārķļu krejotava”, Kārķli, Cesvaines pagasts, Cesvaines novads, un nostiprinātas Cesvaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0011 3835 – 602.

9. Izsoles nosacītā cena Objektam 1 – 1250 (viens tūkstotis divi simti piecdesmit) *euro*, tai skaitā, zeme 65 (sešdesmit pieci) *euro*; un Objektam 2 – 680 (seši simti astoņdesmit) *euro*, tai skaitā, zemes domājamā daļa 36 (trīsdesmit seši) *euro*.

10. Objekti netiek pārdoti lētāk par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar katra izsoles objekta sākumcenu.

11. Izsoles solis ir 20 (divdesmit) *euro*.

12. Izsolē iegūtos līdzekļus ieskaita Cesvaines novada domes kontā AS “SEB banka” Madonas filiālē, bankas kods UNLALV2X, konts Nr.LV47UNLA0030900130712.

13. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti starp izsoles dalībniekiem, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

14. Visiem izsoles dalībniekiem ir vienādas tiesības izsoles komisijas noteiktajā laikā iepazīties ar izsolei paredzētajiem Izsoles Objektiem.

15. Izsoles dalībnieki līdz izsoles sākumam iemaksā nodrošinājuma naudu 10% apmērā no katra Objekta, kuru vēlas nosolīt, izsoles sākumcenas Cesvaines novada domes kontā AS “SEB banka” Madonas filiālē, bankas kods UNLALV2X, konts Nr.LV47UNLA0030900130712 vai pašvaldības kasē, Pils ielā 1A, Cesvainē, Cesvaines novadā. Nodrošinājuma naudu dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, Cesvaines novada dome atmaksā 15 darba dienu laikā pēc izsoles ar pārskaitījumu dalībnieka norēķinu kontā.

16. Izsoles dalībnieks līdz izsoles sākumam samaksā dalības naudu 20 (divdesmit) *euro* Cesvaines novada domes kontā AS “SEB banka” Madonas filiālē, bankas kods UNLALV2X, konts Nr.LV47UNLA0030900130712 vai pašvaldības kasē, Pils ielā 1A, Cesvainē, Cesvaines novadā. Dalības maksa pretendentam netiek atmaksāta.

Izsoles dalībnieku reģistrācija

17. Lai piedalītos izsolē, pretendents pirms izsoles komisijai iesniedz rakstisku pieteikumu par piedalīšanos izsolē, norādot tajā nosaukumu vai vārdu, uzvārdu, personas kodu vai nodokļu maksātāja kodu, adresi, tālruna numuru, pases datus (fiziskajām personām), pievienojot tam maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma nomaksu un maksājumu apliecināšu dokumentu par izsoles dalības maksas nomaksu.

18. Juridiskas personas papildus 17.punktā minētajiem dokumentiem iesniedz:
18.1. reģistrācijas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu,

18.2. valsts reģistra iestādes izziņu par juridisko personu pārvaldes institūciju

18.3. attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi.

19. Fiziskas personas papildus 18.punktā minētajiem dokumentiem iesniedz pases kopiju, pirms izsoles uzrādot pasi.

20. Dalībniekiem, kuri pārstāv juridiskas vai fiziskas personas, jāiesniedz to apstiprinātas pilnvaras.

21. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko Līgumu noteikumiem.

22. Izsoles dalībniekus izsoles komisija reģistrē publikācijā norādītajā termiņā.

23. Izsoles dalībnieku iesniegtos dokumentus izvērtē un reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā, norādot šādu informāciju:

23.1. Reģistrācijas numurs, datums, laiks;

23.2. Pretendenta vārds, uzvārds, personas kods vai nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese

23.3. Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods,

23.4. Atzīmes par katra 18.punktā un 19.vai 20. punktā minētā dokumenta saņemšanu.

24. Persona, kura izpildījusi 18., un 19. vai 20. punkta prasības un reģistrēta izsoles sarakstā, saņem izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, kurā ir šādi rekvizīti:

24.1. Dalībnieka kārtas numurs;

24.2. Izsoles vieta un laiks;

24.3. Izdošanas datums un reģistratora paraksts.

25. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

25.1. Ja nav iesniegti visi 18.un 19.vai 20.punktā norādītie dokumenti,

25.2. Ja nav iestājies vai beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.

Izsoles procedūra un norēķins par nosolīto objektu

26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram vai protokolīstam reģistrācijas apliecību.

27. Izsoles gaita tiek protokolēta.

28. Izsoles vadītājam, atklājot izsoli, jāpaziņo objekta pārdošanas sākumcena.

29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekiem apstiprināt gatavību uzsākt izsoli un iegādāties izsolīto Objektu par nosolīto cenu un apstiprināt to, parakstot izsoles noteikumus.

30. Dalībnieki pakāpeniski palielina par izsoles soli noteikto samaksu. Pēc katra dalībnieka piedāvātās cenas, ja neturpinās citi piedāvājumi, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosaukto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas liecina par solīšanas pārtraukšanu. Pircējs pērk izsoles objektu, kāds tas ir, tam ir zināms objekta faktiskais stāvoklis un apjoms un tas neizvirzīs pret pārdevēju nekādas pretenzijas.

31. Dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto cenu.
32. Ja uz izsoli ir pieteicies un ieradies tikai viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā pirkt vienīgajam dalībniekam objektu par cenu, kas nav mazāka par nosacīto cenu.
33. Izsoles komisijas priekšsēdētājam ir tiesības izraidīt no izsoles norises vietas tās personas, kuras traucē izsoles gaitu.
34. Izsoles gaitā radušās neskaidrības, kuras nereglamentē izsoles kārtība, izsoles komisija izskata un pieņem par tām lēmumu līdz izsoles beigām uz vietas.
35. Ja dalībnieks atsakās pirkt objektu par nosolīto cenu, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
36. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.

Norēķins par nosolīto objektu

37. Izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis augstāko summu par izsoles objektu, nosolītā summa jāsamaksā par nosolīto mantu nedēļas laikā no izsoles dienas. Pirkuma maksā tiek ieskaitīta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
38. Ja nedēļas laikā pēc izsoles pirkuma maksa nav ieskaitīta Cesvaines novada domes kontā Nr.LV47 UNLA 0030 9001 3071 2, a/s "SEB Banka", bankas kods UNLALV2X, dalībnieks zaudē iemaksāto nodrošinājuma naudu un tiesības slēgt objekta pirkuma līgumu.
39. Izsoles rezultātus 7 dienu laikā pēc maksājumu nokārtošanas apstiprina Cesvaines novada dome.
40. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes priekšsēdētājs 7 (septiņu) dienu laikā ar solītāju noslēdz objekta pirkuma līgumu. Izdevumus, kas saistīti ar šo procedūru, sedz pircējs.
41. Ja izsoles dalībnieks atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kas sastādīts atbilstoši šiem noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz mantu. Dalības maksa un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta.
42. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, izsoles dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Cesvaines novada domes priekšsēdētājam 7 dienu laikā pēc izsoles.

Neotikušas un spēkā neesošas izsoles

44. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
 - 44.1. ja informācija par izsoli nav bijusi publicēta presē;

- 44.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 44.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
- 44.4. ja dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā rakstīts reģistrācijas apliecībā un izsoles noteikumos;
- 44.5. ja manta pārdota pirms norādītā termiņa.

Cesvaines novada
domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V. Špats