

**APSTIPRINĀTS**  
**Cesvaines novada dome**  
**2014.gada 12.novembra domes sēdē Nr.13, 36. §**

**Nekustamā īpašuma**  
**„Atkritumu izgāztuve Miķelēni”, Cesvaines pagastā, Cesvaines novadā,**  
**meža cirsma**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Cesvaines novada pašvaldības īpašuma “Atkritumu izgāztuve Miķelēni”, kadastra numurs 7027 009 0122, kas atrodas Cesvaines pagastā, Cesvaines novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 009 0122, esošas meža cirsmas, kas atrodas 1.kvartāla 1.-5. nogabalā (turpmāk – Objekts), **izsole** un noteikts pircējs, ar kuru Cesvaines novada dome slēdz cirsmas pārdošanas līgumu.
2. Izsoles objekts:  
nekustamā īpašuma “Atkritumu izgāztuve Miķelēni”, kadastra numurs 7027 009 0122, kas atrodas Cesvaines pagastā, Cesvaines novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 009 0122, esoša meža cirsmas, stumbra krāja - 390.25 m<sup>3</sup>, 1.5 ha platībā, kas atrodas 1.kvartāla 1.-5. nogabalā, tiek pārdota vienā izsoles paketē kā viens pārdodamais objekts. Cirsmas novērtējums pielikumā.
3. Circes izpildes veids – kailcirte. Cirsmas izstrādājama ne vēlāk kā līdz 2015.gada 15.aprīlim.
4. Izsoles veids: **mutiska izsole ar augšupejošu soli.**
5. Objekta izsoles nosacītā cena sākmcena **EUR 9200** (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).
6. Izsoles organizētājs: Cesvaines novada dome, reģistrācijas numurs 90000054727, juridiskā adrese Pils iela 1A, Cesvaine, Cesvaines novads.
7. Izsoles organizē izsoles komisija trīs cilvēku sastāvā, ko izveidojusi Cesvaines novada dome.
8. Izsoles vieta un laiks: Cesvaines novada dome, Pils iela 1A, Cesvaine, Cesvaines novads, 2014.gada 17. decembrī plkst. 11:00.
9. Izsoles solis ir 200 (divi simti) *euro*.
10. Par izsoles dalībnieku var būt maksātspējīga juridiska vai fiziska persona, kas ir iemaksājusi izsoles dalības naudu un nodrošinājuma naudu.
11. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt un atcelt izsoles, ja konstatēti vienošanās fakti starp izsoles dalībniekiem, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
12. Visiem izsoles dalībniekiem ir vienādas tiesības iepazīties ar izsoles objektu, vienojoties par iepazīšanās laiku pa tālruni 28382616.
13. Izsoles dalībnieki līdz izsoles sākumam iemaksā nodrošinājuma naudu 10% apmērā no

cirsmas nosacītās cenas Cesvaines novada domes kontā Nr.LV47 UNLA 0030 9001 3071 2, a/s "SEB Banka", bankas kods UNLALV2X vai pašvaldības kasē, Pils ielā 1A, Cesvainē. Nodrošinājuma naudu dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, Cesvaines novada dome atmaksā divdesmit piecu dienu laikā pēc izsoles ar pārskaitījumu dalībnieka norēķinu kontā.

14. Izsoles dalībnieks līdz izsoles sākumam samaksā dalības naudu 30 (trīsdesmit) *euro* Cesvaines novada domes kontā Nr.LV47 UNLA 0030 9001 3071 2, a/s "SEB Banka", bankas kods UNLALV2X, vai pašvaldības kasē, Pils ielā 1A, Cesvainē. Dalības maksa pretendentam netiek atmaksāta.

#### **Izsoles dalībnieku reģistrācija**

15. Lai piedalītos izsolē, pretendents pirms izsoles komisijai iesniedz maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma nomaksu un maksājumu apliecinājošu dokumentu par izsoles dalības maksas nomaksu.
16. Juridiskas personas papildus 15.punktā minētajiem dokumentiem iesniedz:
  - 16.1.1. reģistrācijas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu,
  - 16.1.2. valsts reģistra iestādes izziņu par juridisko personu pārvaldes institūciju.
17. Izsoles dalībnieks tiek ierakstīts izsoles dalībnieku sarakstā, norādot tajā nosaukumu vai vārdu, uzvārdu, personas kodu vai reģistrācijas numuru, adresi, pases datus (fiziskajām personām), un solītāja pārstāvja vārdu, uzvārdu.
18. Fiziskas personas pirms izsoles uzrāda pasi.
19. Dalībniekiem, kuri pārstāv juridiskas vai fiziskas personas, jāiesniedz pilnvara.
20. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
21. Persona, kura izpildījusi 14., un 15. vai 18. punkta prasības un reģistrēta izsoles dalībnieku sarakstā, saņem izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, kurā ir šādi rekvizīti:
  - 21.1. dalībnieka kārtas numurs;
  - 21.2. izsoles vieta un laiks;
  - 21.3. izdošanas datums un reģistratora paraksts.
22. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja nav iesniegti visi izsoles noteikumu 15., 16., 18. vai 19.punktā norādītie dokumenti.

#### **Izsoles procedūra**

23. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram reģistrācijas apliecību.
24. Izsoles gaita tiek protokolēta.
25. Izsoles vadītājam, atklājot izsoli, jāpaziņo mantas pārdošanas sākumcena.
26. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekiem apstiprināt gatavību uzsākt izsoli un

- iegādāties izsolīto Objektu par nosolīto cenu un apstiprināt to, parakstot izsoles noteikumus.
27. Dalībnieki pakāpeniski palielina cenu par izsoles soli. Pēc katra dalībnieka piedāvātās cenas, ja neturpinās citi piedāvājumi, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo nosaukto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu, kas liecina par solīšanas pārtraukšanu.
  28. Pircējs pērk izsoles objektu, kāds tas ir, tam ir zināms izsoles objekta faktiskais stāvoklis un apjoms, un tas neizvirzīs pret pārdevēju nekādas pretenzijas.
  29. Dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo nosolīto cenu. Ja dalībnieks, atsakās parakstīties, viņš zaudē iemaksāto nodrošinājumu un turpmākā izsolē nepiedalās.
  30. Izsoles komisijas priekšsēdētājam ir tiesības izraidīt no izsoles norises vietas tās personas, kuras traucē izsoles gaitu.
  31. Izsoles gaitā radušās neskaidrības, kuras nereglamentē izsoles kārtība, izsoles komisija izskata un pieņem par tām lēmumu līdz izsoles beigām uz vietas.
  32. Ja dalībnieks atsakās pirkt objektu par nosolīto cenu, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
  33. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
  34. Izsoles rezultātus ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc maksājuma saņemšanas apstiprina Cesvaines novada dome.
  35. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes priekšsēdētājs 7 (septiņu) dienu laikā ar solītāju noslēdz objekta pirkuma līgumu. Izdevumus, kas saistīti ar šo procedūru, sedz pircējs.
  36. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, izsoles dalības maksa un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
  37. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Cesvaines novada domes priekšsēdētājam 7 dienu laikā pēc izsoles.

#### **Norēķins par nosolīto objektu**

38. Izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis augstāko summu par izsoles objektu, nosolītā summa jāsamaksā par nosolīto mantu nedēļas laikā no izsoles dienas. Pirkuma maksā tiek ieskaitīta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
39. Ja nedēļas laikā pēc izsoles pirkuma maksa nav ieskaitīta Cesvaines novada domes kontā Nr.LV47 UNLA 0030 9001 3071 2, a/s "SEB Banka", bankas kods UNLALV2X, dalībnieks zaudē iemaksāto nodrošinājuma naudu un tiesības slēgt objekta pirkuma līgumu.

Cesvaines novada domes priekšsēdētājs                      (personiskais paraksts)                      V. Špats