

**Neapdzīvojamo telpu daļas
Augusta Saulieša ielā 9, Cesvainē, Cesvaines novadā
nomas tiesību
izsoles norises kārtība**

1. Izsoles vietā un laikā nomas tiesību pretendents ierodas un piesaka savu daļību izsolē, iesniedzot pieteikumu.
2. Pieteikumā norāda:
 - 2.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 2.2. juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 2.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir)
 - 2.4. elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - 2.5. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;
 - 2.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
 - 2.7. apliecinājumu par daļības maksas samaksu.
3. Pretendents samaksā daļības maksu izsolē 10 *euro*, ieskaitot to Cesvaines novada domes kontā Nr.LV47UNLA0030900130712, kas atrodas AS “SEB banka”, norādot daļības maksu izsolē, vai iemaksājot to domes kasē.
4. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.
5. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 2.punktā minētā informācija, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no daļības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
6. Ja nomas tiesību pretendents nav samaksājis daļības maksu izsolē, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no daļības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata
7. Izsole notiek ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no nosacītās nomas maksas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.
8. Nomas tiesību pretendenti pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Nomas tiesību pretendentu sarakstā ieraksta katra pretendenta vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.

9. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
10. Mutisko izsoli protokolē.
11. Izsoles beigās paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
12. Ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
13. Ja mutiskai izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
14. DOME apstiprina mutiskās izsoles rezultātus un divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
15. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
16. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē šo informāciju pašvaldības mājaslapā internetā.
17. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu 16.punktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē šo informāciju par pašvaldības mājaslapā internetā.

**Publiskā informācija par
pašvaldības neapdzīvojamo telpu Augusta Saulieša ielā 9, Cēsvainē
nomas tiesību izsoli**

1.	Nomas objekts	Nomas objekts: internāta ēkas Augusta Saulieša ielā 9, Cēsvainē, kadastra apzīmējums 7007 002 0039 001, 1.stāva 3 telpas 37 kv.m platībā (saskaņā ar inventarizācijas lietu Nr.16, 17, 18) un zemesgabala 37/4984 domājamā daļa
2.	Zemes lietošanas mērķis	Izglītības un zinātnes iestāžu darbība
3.	Nosacītā nomas maksa un zemes nomas maksa	Nosacītā nomas maksa telpām 1,4 (<i>euro</i> /kv.m) mēnesī. Zemes nomas maksa – 1,5 % gadā vai, ja tā ir mazāka par 28 <i>euro</i> gadā, minimālā zemes nomas maksa 28 <i>euro</i> gadā
4.	Maksimālais iznomāšanas termiņš	5 gadi
5.	Cita Objektu raksturojoša informācija	Objekta esošajam nomniekam ir pirmtiesības uz nomas līguma pagarināšanu
6.	Citi iznomāšanas nosacījumi, tai skaitā	
6.1.	nepieciešamie kapitālieguldījumi nomas objektā	
6.2.	nomas objekta iznomāšanas mērķis	Pārtikas produktu ražošana
6.3.	tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā	Nav
7.	izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto	pirmā mutiska izsole
8.	Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu	Piecu darbdienu laikā pēc izsoles noteikumu publicēšanas
9.	Izsoles datums	2016.gada 23. marts
10.	Izsoles laiks un vieta	Cēsvaines novada domes Mazā zāle plkst.11:00
11.	Izsoles solis	0,05 <i>euro</i>
12.	Nomas objekta apskates vieta un laiks	Sazinoties pa tālruni 29296208