

**Cesvaines novada dome**  
Reģistrācijas Nr. 90000054727  
Pils iela 1A, Cesvaine, Cesvaines novads, LV-4871  
dome@cesvaine.lv <http://www.cesvaine.lv>

# **Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2019. gada grozījumi**

Redakcija 2.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	8
3.3. Prasības apbūvei.....	10
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	12
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	15
3.6. Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana.....	15
3.7. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	15
3.8. Prasības kultūras pieminekļu un vēsturisko ēku aizsardzībai.....	15
3.9. Aizsargājamās dabas teritorijas.....	17
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>18</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	18
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	19
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	20
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	20
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	25
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	28
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	30
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	31
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	32
4.10. Mežu teritorija.....	33
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	34
4.12. Ūdeņu teritorija.....	37
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>38</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	38
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	40
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	40
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	40
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	41

5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	41
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	41
5.8. Degradēta teritorija.....	41
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>42</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>43</b>
<b>Pielikumi.....</b>	<b>44</b>
1.pielikums. ....	44
2.pielikums. ....	45
3.pielikums. ....	46
4.pielikums. ....	47
5.pielikums. ....	48
6.pielikums. ....	51
7.pielikums. ....	52
8.pielikums. ....	54

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Cesvaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka prasības visas Cesvaines novada administratīvās teritorijas un tās konkrētu daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Cesvaines novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēm: „Cesvaines novada teritorijas funkcionālais zonējums”, “Cesvaines pilsētas teritorijas funkcionālais zonējums”.
2. Veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu – teritorijas plānošanu, zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, robežu pārkārtošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, pārbūvi, atjaunošanu vai nojaukšanu u.t.t., jāievēro šo Apbūves noteikumu prasības. Tā kā Apbūves noteikumos netiek dublētas citos spēkā esošajos normatīvajos aktos, t.sk. citos pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktais, jāievēro arī MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK Noteikumi) un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības, t.sk. citu pašvaldības saistošo noteikumu prasības.
3. Apbūves noteikumos iekļauti pielikumi, kuru aktualizēšana un papildināšana nav uzskatāma par šo noteikumu grozījumiem.
4. Grafiskās daļas kartēs mēroga noteiktības dēļ attēlotas aizsargjoslas ar platumu virs 10 metriem. Aizsargjoslas, kas nav uzrādītas un attēlotas kartē, noteiktas Aizsargjoslu likumā un attēlojamas detālpļānojumos vai lokālpļānojumos, izmantojot atbilstošu topogrāfiju.
5. Cesvaines novadā ir noteiktas divas apdzīvotas vietas, kuru robežas attēlotas grafiskās daļas kartēs:
  - 5.1. Pilsēta - Cesvaine;
  - 5.2. Ciems - Kraukļi.
6. Cesvaines pilsētas ielas un pagasta ceļi uzskaitīti Apbūves noteikumu 4., 5. pielikumā, attēloti grafiskās daļas kartēs.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

7. Vēsturiska ēka ir kapitāla ēka, kas celta laika posmā līdz 1945. g, un veido Cesvaines savdabību un tajā pēc 1945. g nav veiktas kapitālas pārbūves, kas likvidējušas ēkas sākotnējo veidolu un plānojumu. Daļa no vēsturiskajām ēkām ir atzītas par kultūras pieminekļiem.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

8. Meliorācijas un inženierkomunikāciju tīklu izbūve.
9. Esošās transporta infrastruktūras būvju pārbūve.
10. Objekta apkalpes, apmeklētāju un iedzīvotāju automašīnu novietošanai.
11. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas veikšanai.
12. Erozijas risku ierobežošana.
13. Publiskās lietošanas apstādījumu ierīkošana.
14. Informācijas zīmju, informācijas stendu un citu labiekārtojuma elementu izvietošana.
15. Specifiskas infrastruktūras objektu, kas nepieciešami cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, izbūve.
16. Visā novada teritorijā atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha un 40% no zemes vienības platības un tas atrodas ne tuvāk kā 5 m no zemes vienības robežas.
17. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 40% no kopējās funkcionālās zonas zemes vienībā.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

18. Savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus transporta līdzekļus un to daļas, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav likumīgi projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktovei vai iekļauta ēkā.
19. Ierīkot rūpniecības vai amatniecības iestādes, kas atstāj būtisku ietekmi un var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar ugunsbriesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml.
20. Uzkrāt vai glabāt kaudzēs vai laukumos atkritumus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā vai uzglabāšanas vietas paredzētas un ierīkotas atkritumu apsaimniekošanas saimniecības vajadzībām.
21. Patvaļīgi izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ceļojumu treilerus, vagoniņus, kuģu korpusus vai to daļas, konteineru tipa būves un citas konstrukcijas ārpus pašvaldības īpaši norādītajām vietām, kā arī izmantot tos kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, kad tās ir speciāli projektētas un ar inženierkomunikācijām aprīkotas teritorijas (kempingi, treileru novietnes) vai gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

##### **3.1.1. Vispārīgās prasības transporta tīkla plānošanai**

22. Drīkst izmantot tikai tādu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piebraukšana no ceļa, ielas, laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina ceļa servitūts, kas reģistrēts Zemesgrāmatā par labu konkrētam īpašumam.
23. Ceļa servitūts jāreģistrē Zemesgrāmatā par labu konkrētam nekustamam īpašumam pirms būvatļaujas saņemšanas.
24. Būvniecības process nav uzsākams, kamēr nav nodrošināta piebraukšana no zemes vienības līdz pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam.
25. Ja iela veido strupceļu, brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autonomvietnēm.
26. Valsts autoceļu un pašvaldības ceļu nodalījuma joslas, ielu sarkano līniju izmaiņas nav Teritorijas plānojuma grozījumi. Ielu sarkanās līnijas nosaka vai precizē, izstrādājot lokālplānojumus vai detālplānojumus.
27. Jebkurai papildizmantošanai ir jānodrošina piekļūšana. Ja nav iespējams nodrošināt piekļūšanu, tā nav pieļaujama.
28. Piebrauktuves jāveido no iespējami zemākas kategorijas ceļa.
29. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem nosaka redzamības brīvlaukus, ievērojot Latvijas valsts standartos noteiktās prasības.
30. Valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslu nedrīkst apgrūtināt ar piebraucamajiem ceļiem.

##### **3.1.2. Ceļu iedalījums**

31. Valsts autoceļi: reģionālie autoceļi, vietējie autoceļi.
32. Pašvaldības ceļi.
33. Komersantu ceļi.
34. Māju ceļi.

##### **3.1.3. Ielu iedalījums**

35. Tranzīta iela (4.pielikums).
36. Maģistrālā iela (4.pielikums).
37. Vietējās nozīmes iela (4.pielikums).

### **3.1.4. Ielu sarkanās līnijas**

38. Vispārīgā gadījumā, ja šajos Apbūves noteikumos, lokālplānojumā vai detālplānojumā nav noteikts citādi, sarkanā līnija sakrīt ar ielas zemes vienības robežu.
39. Veicot jaunu ielu/ceļu projektēšanu, būvniecību vai esošo pārbūvi noteikti šādi minimālie attālumi starp ielas/ceļa sarkanajām līnijām:
  - 39.1. Tranzīta ielas - 20 metri;
  - 39.2. Maģistrālās ielas - 16 metri;
  - 39.3. Vietējās nozīmes ielas - 12 metri.
40. Minimālo attālumu starp ielas/ceļa sarkanajām līnijām iespējams samazināt gadījumos, kad to ievērošana nav iespējama esošās apbūves izvietojuma dēļ.

### **3.1.5. Prasības transportlīdzekļu novietnēm**

41. Ja tiek mainīts ēku vai būvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori, ir jānodrošina arī nepieciešamo autostāvvietu skaits atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai.
42. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu, un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
43. Autostāvvietas izbūvējamas vienlaicīgi ar ēku vai būvi.
44. Pie publiskām ēkām jāierīko velosipēdu novietnes.
45. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja:
  - 45.1. zemesgabals atrodas kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā vai lokālplānojumā un detālplānojumā noteikts citādi;
  - 45.2. ar tuvāko nekustamo īpašumu īpašniekiem ir panākta rakstiska vienošanās par autostāvvietu ierīkošanu tajās – nodošana vienlaicīgi ar objektu.
46. Vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem var veidot vienu kopīgu autonovietni, paredzot katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu.
47. Nepieciešamais autostāvvietu skaits autonovietnēm publiskās apbūves teritorijās noteikts 2.pielikumā.
48. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiki nesakrīt.

## **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

### **3.2.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu ierīkošanai**

49. Visās plānotās izmantošanas teritorijās jauna apbūve zemes vienībā pieļaujama tikai pēc nepieciešamo ceļu, piebrauktuviņu un inženierkomunikāciju izbūves.
50. Pēc jaunu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūves vai pārbūves, turpmāk neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) jādemontē.
51. Pasūtītājam pēc inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecības darbiem jānodrošina teritorijas sakārtošana, ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.
52. Saules bateriju bloku (paneļu) izvietošana būves fasādē, kas vērsta pret publisko ārtelpu, jāsaskaņo ar pašvaldību.
53. Inženiertehniskajai apgādei nepieciešamās platības jānodrošina izmantojamā un apbūvējamā zemes gabala robežās, ieskaitot aizsargjoslas vai uzrādīt servitūtus citām personām piederošos īpašumos, kas reģistrēti par labu konkrētam īpašumam (izņemot valsts ceļus un pašvaldības ielas / ceļus, esošās inženierkomunikācijas).
54. Ja aizsargjoslas projicējas ārpus zemes gabala robežām, nepieciešams saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku, kura intereses tiek skartas.
55. Ceļiem un ielām, kuriem veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas segums pilnībā atjaunojams.

### **3.2.2. Elektrodrošības prasības**

56. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110/330kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.
57. Veicot jebkādus darbus/darbības elektrisko tīklu aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
58. Ja zemes ierīcības projekta, detālplānojuma, lokālplānojuma un būvprojekta teritoriju skar aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem ar nominālo spriegumu no 110kV un 330kV, tad tie saskaņojami ar AS "Augstsprieguma tīkls".
59. Ja zemes ierīcības projekta, detālplānojuma, lokālplānojuma un būvprojekta teritoriju skar aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem ar nominālo spriegumu līdz 20kV, tad tie saskaņojami ar AS "Sadales tīkls".
60. Plānojot dzīvojamo apbūvi augstspriegumu tīklu transformatora apakšstacijas apkaimē, ņemt vērā trokšņa radīto iedarbību.



### **3.2.3. Prasības ūdensapgādei, kanalizācijai, lietusūdeņu savākšanai un novadīšanai**

61. Pilsētā un ciema teritorijā jaunveidojamajām apbūves teritorijām un esošajām apbūves teritorijām jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu/ceļu.
62. Vietās, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni un ugunsdzēsības vajadzībām.
63. Vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas tīkli, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru, septiņu vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve.
64. Lietusūdeņi un sniega ūdeņi, kur tas ir iespējams, jānovada centralizētajos lietusūdeņu kanalizācijas tīklos, kā arī ražošanas objektiem jāparedz lietus notekūdeņu priekšattīrīšana.
65. Visas artēziskās akas, t.sk. bezsaimnieku, sakārto, tehniski nederīgās akas tamponē, lai nodrošinātu pazemes un grunts ūdeņu aizsardzību no piesārņojuma.
66. Akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjosla nav nepieciešama, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
67. Artēzisko urbumu izveidošanas gadījumos jāreģistrē Zemesgrāmatā ūdens ņemšanas vietai noteiktā aizsargjosla līdz ēku un būvju nodošanai ekspluatācijā.
68. Jaunveidojamus grodus un cauruļveida akas ar dziļumu līdz 30m var ierīkot ne tuvāk kā 30m no iespējamā ūdens piesārņojuma avotiem: atejbedrēm, komposta kaudzēm vai zemē iesūcināmiem notekūdeņu un kanalizācijas krājrezervuāriem, mēslu un vircas krātuvēm u.c., tajā skaitā - no kaimiņu zemesgabalos novietotajām.

### **3.2.4. Prasības sakaru tīkliem**

69. Ja teritorijas plānojuma, lokālpilānojuma, detālpilānojuma, zemes ierīcības projekta un būvprojekta teritoriju skar SIA "Tet" un VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" sakaru tīkli un to aizsargjoslas, tad projekti saskaņojami ar minēto inženiertīklu turētājiem.
70. Izbūvējot jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu, kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves.

### **3.2.5. Meliorācija**

71. Apbūvējot meliorētu teritoriju, lokālpilānojumā, detālpilānojumā vai būvprojektā paredz meliorācijas sistēmu pārkārtošanu.
72. Ja zemes ierīcības projekta, detālpilānojuma, lokālpilānojuma un būvprojekta teritoriju skar aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm, tad tie saskaņojami ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".
73. Meliorācijas sistēmas pārkārtošanu veic pirms teritorijas apbūves.
74. Savrupmāju apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvieto ne mazāk kā 3 m attālumā no koplietošanas grāvja krots,

ražošanas, tehnisko objektu, darījumu un sabiedrisko objektu ēkas, – ne mazāk kā 10 m no grāvja krots.

75. Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar domes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.

### **3.2.6. Prasības ģeodēziskā tīkla punktiem**

76. Ģeodēziskā tīkla punkti attēlojami lokālplānojumos un detālplānojumos.
77. Ja būvprojekta teritorija skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, būvprojekts jāaskaņo ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru.
78. Grafiskās daļas kartēs attēloti 6 (seši) valsts ģeodēziskā tīkla punkti, to uzskaitījums ir pieejams 6. pielikumā, aktuālais vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts pieejams pašvaldības administrācijā.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

79. Būvlaide

79.1. Pilsētā un ciemos - 6 metri.

79.2. Iekškvartālā - 4 metri.

80. Ikvienas būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:

80.1. būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3 m virs ietves;

80.2. būve ir žogs starp zemes vienībām;

80.3. ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

81. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.

82. Ēku un būvju augstums

82.1. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

82.2. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2,5 m augstumā pārsniedz 60% no ēkas pirmā stāva platības.

82.3. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.

83. Dzīvojamo apbūvi nav atļauts izvietot tuvāk par 50 metriem no piesārņotām un potenciāli piesārņotās vietām.

84. Rūpnieciskās apbūves teritorijās būves attālums no dzīvojamās apbūves zemes vienības robežām nedrīkst būt mazāks par 50 metriem, izņemot transporta lineārās infrastruktūras objektus, inženiertehniskās infrastruktūras objektus un teritorijas labiekārtojuma elementus. Šajās teritorijās jānodrošina pasākumi blakusesošās dzīvojamās apbūves teritorijas aizsardzībai pret troksni, smakām un cita veida piesārņojumu.
85. Pilsētas teritorijā zemes vienībās, kas mazākas par 0,3ha, nav atļauta lielo mājlomu turēšana ne saimniecības ēkās, ne ārpus tām.
86. Saimniecības ēku nevar uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai vai iebūvēta tajā.
87. Ēku un būvju konstruktīvās daļas un elementi
  - 87.1. Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.
  - 87.2. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemes vienībās.
  - 87.3. Katras ēkas ielas pusē ir jābūt ierīkoti lietussūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietussūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
  - 87.4. Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.
  - 87.5. Daudzdzīvokļu namos aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas vai būves projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis.
  - 87.6. Ēkas fasādi, jumtu krāso un atjauno, saskaņojot ar Būvvaldi.
  - 87.7. Nav pieļaujams patvaļīgs fasādes un atsevišķu logu krāsojums, kas atšķiras no esošā krāsu toņa un apdares.
  - 87.8. Krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldes izdotu krāsu pasi vai ēkas projektā akceptēto krāsojumu.
  - 87.9. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu ar atšķirīgu logu dalījumu un proporcijām veic pēc visai mājai vienota fasādes projekta.
  - 87.10. Veicot lodžijas sienas siltināšanu vienam atsevišķam dzīvoklim, fasādes apdare atjaunojama saskaņā ar esošo apdari.
  - 87.11. Virs skatlogiem, vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās.
88. Pilsētā un ciemos perimetrāla apbūve nav atļauta.

89. Apdzīvotajās vietās mājlopiem paredzētas būves zemes vienībā izvieto tā, lai tie ar savu ražošanas specifiku nemazinātu apkārtējo īpašumu vērtību, kā arī atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām.
90. Apdzīvotajās vietās mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst ierīkot priekšpagalmā.
91. Īpašniekiem, kuru būves ir kļuvušas nelietojamas (sagruvušas, cietušas ugunsgrēkā vai dabas stihijā, utt.), tās jānojauc vai jāsaved kārtībā.
92. Ēkas un būves nedrīkst būvēt tuvāk kā koka vainaga attālumā no zemes gabalā vai tam blakus augošiem kokiem, par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus.
93. Dzīvojamā apbūve nevar tikt izvietota autoceļu aizsargjoslā, izņemot gadījumus, kad tā izveidojusies vēsturiski.
94. Būvniecībai atļauts tāds ēku skaits, kāds ir noteikts apbūves rādītājos.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

95. Parku, skvēru un zaļo joslu teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu izvietošana, to izskatu un izvietojumu saskaņojot ar Būvvaldi.
96. Labiekārtojuma elementi, tirdzniecības un informācijas būves (kioski, nojumes, paviljoni, izkārtnes, reklāmas un citi vizuālās informācijas materiāli) izbūvējami, uzstādāmi vai izvietojami pēc saskaņošanas ar Būvvaldi.
97. Pilsētā un ciemu teritorijās mājas īpašniekam ir jānodrošina, lai pie dzīvojamās mājas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura vai nosaukuma zīme.
98. Lauku teritorijās ēku īpašniekam jānodrošina, lai pie dzīvojamās mājas uz sienas vai iebraucamā ceļa būtu uzstādīts mājas nosaukums.
99. Būtiskas zemes atzīmes izmaiņas atļautas tikai saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu. Ja būtiskas zemes augstuma izmaiņas virs 0,5 m paredzētas uz robežas, tas jāaskaņo ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem.
100. Pagalmu veidošana
  - 100.1. Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai divi pagalmi (priekšpagalms, iekšpagalms), skatīt 3.pielikumu.
  - 100.2. Zemes vienības īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā un jānodrošina, lai tur nevarētu uzkrāties ūdens.
  - 100.3. Priekšpagalmos jāierīko apstādījumi vai zālāji, kurus var šķērsot celiņi vai iebrauktuves.
  - 100.4. Vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības pagalma daļu.
  - 100.5. Plānojot jaunu apbūvi, paredzēt atkritumu tvertņu novietnes laukumus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam un veidam.

- 100.6. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmos jā saglabā un jā izveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.
- 100.7. Apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, jā nodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu un objektu apkalpe.
- 100.8. Īslaicīga auto novietošana priekšpagalmā ir atļauta dzīvojamās ielās tikai konkrētās ēkas iedzīvotājiem vai to viesiem, kā arī apkalpes un avārijas dienestiem.

## 101. Apstādījumi

- 101.1. Stādot kokus un krūmus ēku un būvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu, kā arī ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.
- 101.2. Zemes vienību īpašniekiem un valdītājiem ir pienākums par saviem līdzekļiem nodrošināt koku un krūmu minimālo attālumu līdz kaimiņa zemes vienības robežām:
- 101.2.1. 1 metrs līdz 1,5 metru augstiem kokiem un krūmiem;
- 101.2.2. 3 metri no 1,5 metru līdz 6 metru augstiem kokiem un krūmiem;
- 101.2.3. 6 metri kokiem un krūmiem, kas augstāki par 6 metriem.
- 101.3. Attālumu no koku un krūmu stādījumiem līdz zemes vienības robežai var samazināt gadījumā, kad zemes vienību īpašnieki rakstiski vienojas.
- 101.4. Aizliegts izmantot invazīvās sugas.
- 101.5. Zari virs ietvēm jāapgriež 2,5 metru augstumā, bet virs braucamās daļas - 4,5 metru augstumā.
- 101.6. Veicot būvniecības un remontdarbus, nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu, patvaļīgu nozāģēšanu. Pēc darbu pabeigšanas bojātos apstādījumus atjaunot, atbilstoši būvprojektā minētajām prasībām.
- 101.7. Nodrošināt visu apstādījumu kopšanu un atjaunošanu, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu.
- 101.8. Dzīvžogi
- 101.8.1. Dzīvžoga augstums ielas un ceļa pusē nedrīkst pārsniegt 1,6 metrus.
- 101.8.2. Ja blakus zemes vienību norobežo dzīvžogs, par šo stādījumu uzturēšanu atbild abi zemes vienību īpašnieks. Dzīvžoga augstums nedrīkst pārsniegt 2 metrus, ja vien kaimiņi nav vienojušies citādi.

## 102. Žogi

- 102.1. Nav atļauta dzeloņstieple vai tām pielīdzinātu materiālu, kā arī dažādu surogātmateriālu (metāla un skārda lūžņi un atgriezumi, polimēru atgriezumi u.c.) izmantošana žogos.

- 102.2. Žoga vārti nedrīkst būt verami uz ielas pusi. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
- 102.3. Žoga augstums nedrīkst pārsniegt 1,6 metrus.
- 102.4. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
- 102.5. Žoga caurredzamībai jābūt ne mazāk kā 30% (perpendikulāri pret žoga plakni), kas piemērojams Savrupmāju apbūves teritorijā, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, Publiskās apbūves teritorijā, Jauktas centra apbūves teritorijā un Mežu teritorijā.
- 102.6. Žoga augstums un caurredzamība Rūpnieciskās apbūves teritorijā, Lauksaimniecības teritorijā, Tehniskās apbūves teritorijā un Transporta infrastruktūras teritorijā precizējami būvprojektā.
- 102.7. Zemesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un to žoga pusi, kas, skatoties no pagalma ar skatu pret ielu uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē.
- 102.8. Žogam jābūt stilistiski saskaņotam ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru.
- 102.9. Ja tiek plānota meža dzīvnieku turēšana iežogotās platībās, tam paredzēto teritoriju nožogošana saskaņojama Būvvaldē.
- 102.10. Zemes vienības drīkst iežogot, ņemot vērā sekojošus nosacījumus:
- 102.10.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
  - 102.10.2. ielas vai ceļa pusē pa sarkano līniju vai vēsturiski iedibināto žogu līniju. Ja žogu nav iespējams izvietot pa sarkano līniju, tas būvējams zemes vienībā blakus sarkanajai līnijai;
  - 102.10.3. zemes vienībām pie ceļu vai ielu krustojumiem, ievērojot redzamības brīvlaiku;
  - 102.10.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē pēc nepieciešamības.

### 103. Komposta ierīkošana

- 103.1. Komposta kaudzes nedrīkst ierīkot pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz robežas, izņemot gadījumu, kad pastāv rakstiska vienošanās ar kaimiņu par vienotas komposta vietas ierīkošanu.
- 103.2. Komposta vietas ierīkojamas vismaz 1,5 m attālumā no kaimiņa robežas un ne tuvāk kā 15 m līdz dzīvojamās mājas logiem, teritorijā starp dzīvojamo māju un robežu gar ielu komposta vietas ierīkot aizliegts.
- 103.3. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu.
104. Atkritumu urna ir jānovieto pie ieejas vai citā pieejamā vietā vai jāpiestiprina pie māju žogiem vai ielu fasādēm visām publisko objektu ēkām.

105. Būvvalde ir tiesīga uzdot veikt ietekmes uz ainavu novērtējumu, ja rakšanas vai uzbēršanas darbi var izmainīt zemesdzemes virskārtu vairāk par 2 metriem.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

106. Piesārņotajā vietā pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības jāveic izpēte, un, ja nepieciešams, teritorijas sanācija un/vai rekultivācija un monitorings normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
107. Dzīvojamo apbūvi nav atļauts izvietot tuvāk par 50 metriem no piesārņotām vietām.
108. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas atrodamas VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā.

### **3.6. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIEŅOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA**

109. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību, kam ir nodrošināta piekļūšana.
110. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos servitūta ceļus, ja nav nodrošināta alternatīva piekļūšana, kas noformēta ar iesaistīto pušu līgumsaistībām.
111. Piekļūšana pa servitūta teritoriju uzskatāma par derīgu tikai tādā gadījumā, ja ir noslēgts ceļa servitūta līgums ar attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieku, un tas ir nostiprināts zemesgrāmatā ieraksta veidā.
112. Ja zemes vienību veido vairākas funkcionālās zonas, tad par pamatu jaunveidojamās minimālās zemes vienības platības noteikšanai kalpo tās funkcionālās zonas platība, kas aizņem lielāko daļu zemes vienības.
113. Ņemot vērā zemes racionālas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama zemes vienību minimālās platības samazināšana, bet ne vairāk par 5% no minimālā zemes vienības lieluma attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā.
114. Zemes vienības dalīšana nav pieļaujama, ja zemes vienības esošais apbūves blīvums pārsniedz attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā pieļaujamo.

### **3.7. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI**

115. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.
116. Publiskās ēkas, kuras ir kultūrvēsturiski pieminekļi vai kuras atrodas kultūrvēsturiskā pieminekļa teritorijā, un kuru arhitektūra un tehniskie parametri nepieļauj normatīvo prasību izpildi pilnā apmērā, pieļaujama skaņu signāla ar ierunāšanas iespējām izvietošana pie ēkas ieejas. Skaņu signāls jāizvieto atbilstošā augstumā un jāaprīko ar invalīdu zīmi.

### **3.8. PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU UN VĒSTURISKO ĒKU AIZSARDZĪBAI**

117. Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem un vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajiem objektiem vizuālās uztveramības zonā aizliegta tāda apbūve, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti rada vizuālās

uztveres traucējumu kultūras pieminekļiem un to ieverošanai dabiskajai un tradicionālajai ainavai.

118. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml).
119. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
120. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonās ietilpstošajās funkcionālajās zonās atļautās apbūves un labiekārtojuma risinājumu veidošana atļauta, ja tiek saņemts pozitīvs saskaņojums no Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes.
121. Izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu, kas skar kultūras pieminekļa teritoriju vai robežas ar to, izstrādes gaitā ir izanalizējama un izvērtējama kultūrvēsturiskā situācija un plānoto darbību ietekme uz kultūrvēsturisko vidi.
122. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei (turpmāk - Pārvalde), veicot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizāciju, var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija un aizsargjosla (aizsardzības zona), taču to izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.
123. Kultūras pieminekli drīkst izmantot kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts kultūras piemineklis un kultūrvēsturiskā vide tā teritorijā un aizsardzības zonā.
124. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Ja ēka ir gājusi bojā, tās vietā būvē šīs ēkas kopiju, izņemot gadījumus, kad Pārvalde pieņem citu pamatotu lēmumu.
125. Vietējās nozīmes kultūrvēsturiskie objekti uzskaitīti 8.pielikumā.
126. Prasības vēsturiskajām ēkām
  - 126.1. Pārbūvējot vai remontējot vēsturiskās ēkas (tās, kas nav kultūras pieminekļi, bet raksturīgas konkrētam laika posmam, vecākas par 50 gadiem), nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, u.c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas.
  - 126.2. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskajās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.
  - 126.3. Vēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.



126.4. Vēsturisko ēku nojaukšana pieļaujama tikai tad, ja to tehniski nav iespējams saglabāt. Lēmumu par ēkas vai citas būves nojaukšanu pieņem Būvvalde tikai pēc slēdziena par ēkas konstruktīvā stāvokļa un vēsturiskās vērtības noteikšanas iesniegšanas.

126.5. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas jāveic ēkas fiksācija, fiksācijas materiāli jāiesniedz Būvvaldē.

### **3.9. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS**

127. Aktuālā informācija par aizsargājamajām dabas teritorijām, mikroliegumiem un aizsargājamiem kokiem ir pieejama Dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS".

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

128. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

129. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

130. Vasarnīcu apbūve (11002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

131. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.

132. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

133. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

134. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas izglītības iestāžu apbūve ar tās darbībai nepieciešamo infrastruktūru.

135. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

136. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

137. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki un publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.
138. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

#### **4.1.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
139.		2500 m <sup>2</sup> <sup>1</sup>	30		līdz 9 <sup>2</sup>	līdz 2	60

1. Apbūvei ar centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem 1200 kv.m.

2. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.

#### **4.1.1.5. Citi noteikumi**

140. Priekšpagalmā jāparedz vismaz 1 autostāvvietu.
141. Zemes vienībā atļauts būvēt 1 dzīvojamo māju.
142. Minimālā zemes vienības fronte pret ielu ir 25m.

## **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)**

#### **4.2.1.1. Pamatinformācija**

143. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

144. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
145. Rindu māju apbūve (11005): Dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
146. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

#### **4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

147. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

148. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki un publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.

#### **4.2.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
149.		2000 m <sup>2</sup> <sup>3</sup>	40		līdz 14 <sup>4</sup>	līdz 3 <sup>5</sup>	40 <sup>6</sup>

3. Savrupmāju apbūvei 2500 kv.m.

Savrupmāju apbūvei ar centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem 1200 kv.m.

Rindu mājas daļai ar centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem 600 kv.m.

4. Savrupmāju un rindu māju apbūvei 9m.

Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.

5. Savrupmāju apbūvei 2 stāvi.

Rindu māju apbūvei līdz 2 stāviem.

6. Savrupmāju un rindu māju apbūvei 60%.

#### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

150. Minimālā zemes vienības fronte pret ielu - 25 metri, rindu mājai - 12,5 metri.

151. Zemes vienībā atļauts būvēt 1 savrupmāju, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūvei netiek noteikts ierobežojums.

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

##### **4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)**

###### **4.4.1.1. Pamatinformācija**

152. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

###### **4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

153. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, bankas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

154. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

155. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas

mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

156. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
157. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).
158. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
159. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
160. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
161. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
162. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): Apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.
163. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.

#### **4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

164. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

#### **4.4.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
165.		7	40		līdz 14 <sup>8</sup>	līdz 3	30

7. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.  
8. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.

#### **4.4.1.5. Citi noteikumi**

166. Minimālā zemes vienības fronte pret ielu - 25 metri.

### **4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)**

#### **4.4.2.1. Pamatinformācija**

167. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu Cesvaines pils izmantošanu.

#### **4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

168. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīca ar tās nodrošināšanai nepieciešamo infrastruktūru.  
169. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem nepieciešamie objekti un infrastruktūra.  
170. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.

#### **4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.4.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
171.		9			10		

9. Teritoriju nav atļauts sīkāk sadalīt.  
10. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

#### **4.4.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)**

#### **4.4.3.1. Pamatinformācija**

172. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu esošo baznīcu izmantošanu.

#### **4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

173. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

#### 4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
174.		<a href="#">11</a>			<a href="#">12</a>		

11. Teritoriju nav atļauts sīkāk sadalīt.

12. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

#### 4.4.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.4.4. Publiskās apbūves teritorija (P3)

#### 4.4.4.1. Pamatinformācija

175. Publiskās apbūves teritorija (P3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu pašvaldības un valsts pārvaldes iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.4.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

176. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, bankas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

177. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

178. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

179. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

180. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

181. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
182. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
183. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.

#### **4.4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.4.4.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
184.		<sup>13</sup>	40		līdz 14 <sup>14</sup>	līdz 3	30

13. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

14. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.

#### **4.4.4.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.4.5. Publiskās apbūves teritorija (P4)**

#### **4.4.5.1. Pamatinformācija**

185. Publiskās apbūves teritorija (P4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu degvielas uzpildes stacijas funkciju un cita veida komerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.4.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

186. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
187. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas.

#### **4.4.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.4.5.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.4.5.5. Citi noteikumi**

Nenosaka



## 4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

### 4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

#### 4.5.1.1. Pamatinformācija

188. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

#### 4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

189. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

190. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

191. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

192. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

193. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

194. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

195. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

196. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

197. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
198. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
199. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
200. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): Apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.
201. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.

#### **4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

202. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

#### **4.5.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
203.		<sup>15</sup>	40		līdz 14 <sup>16</sup>	līdz 3	30

15. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

16. Savrupmāju un rindu māju apbūvei 9m. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.

#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

204. Minimālā zemes vienības fronte pret ielu - 25 metri.

### **4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)**

#### **4.5.2.1. Pamatinformācija**

205. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, kas atrodas Cesvaines vēsturiskā centra zonā, kur vēsturiski ir izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs.

#### **4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

206. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido esošas savrupmājas, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

207. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Dzīvojamā apbūve, ko veido esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
208. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
209. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, kafējnīcas.
210. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
211. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
212. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido izglītības iestāžu vai zinātniskās pētniecības iestāžu objekti un infrastruktūra.
213. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, sanatorijas un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
214. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.

#### **4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.5.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
215.		<sup>17</sup>	40		līdz 12 <sup>18</sup>	līdz 2	30

17. Teritoriju nav atļauts sīkāk sadalīt.

18. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.

#### **4.5.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

#### 4.6.1.1. Pamatinformācija

216. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### 4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

217. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

218. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra.

219. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

220. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve.

221. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

222. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā.

#### 4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
223.		<sup>19</sup>	70		līdz 14		20

19. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

#### 4.6.1.5. Citi noteikumi

224. Gadījumos, kad rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar citām funkcionālā zonējuma teritorijām, izņemot rūpnieciskās apbūves teritoriju, tehniskās apbūves teritoriju un transporta infrastruktūras teritoriju, paredzēt apstādījumu buferzonas ierīkošanu gar zemes vienības robežu.

### 4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

#### 4.6.2.1. Pamatinformācija

225. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### 4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

226. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
227. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
228. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve.
229. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.
230. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā.

#### 4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
231.		20	70		līdz 14		20

20. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

#### **4.6.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)**

#### **4.6.3.1. Pamatinformācija**

232. Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R2) galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.

#### **4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

233. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

#### **4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.6.3.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.6.3.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

234. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

235. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas, inženiertīkli un to objekti.

236. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

237. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
238.		<a href="#">21</a>			līdz 8		

21. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

#### 4.7.1.5. Citi noteikumi

239. Esošā dzīvojamā apbūve var tikt pārbūvēta vai atjaunota.

### 4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

##### 4.8.1.1. Pamatinformācija

240. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

##### 4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

241. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas, inženiertīkli un to objekti.

242. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

243. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

##### 4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
244.		<a href="#">22</a>			līdz 8		

22. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

#### 4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

## 4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

### 4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

#### 4.9.1.1. Pamatinformācija

245. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

#### 4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

246. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Mežaparki, labiekārtoti parki un pludmales laukumi ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

247. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

#### 4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

248. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido kafejnīcas vai sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.

249. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Cesvaines stadiona izmantošana.

#### 4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
250.		2000 m <sup>2</sup>			līdz 6		80

#### 4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

#### 4.9.2.1. Pamatinformācija

251. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana.

#### 4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

252. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Kapsēta ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajām palīgēkām un būvēm.

#### 4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka



#### 4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
253.		23			līdz 6		

23. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

#### 4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.10. MEŽU TERITORIJA

#### 4.10.1. Mežu teritorija (M)

##### 4.10.1.1. Pamatinformācija

254. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo - īstenošanai.

##### 4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

255. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

256. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): Meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

257. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas.

258. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

##### 4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

259. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas māsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

260. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

261. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

#### 4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
262.		2 ha	15 <sup>24</sup>		līdz 12 <sup>25</sup>	līdz 2	

24. Zemes vienībai platībā virs 2ha apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību nedrīkst pārsniegt 300 kv.m.

Pilsētā un ciemos 5%, zemes vienībai platībā virs 5000 kv.m. apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību nedrīkst pārsniegt 300 kv.m.

25. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.

#### 4.10.1.5. Citi noteikumi

263. Lauksaimniecībā izmantojamo zemi atļauts ierīkot Meža teritorijā (M), nepārsniedzot galveno izmantošanu.

264. Dīķi atļauts ierīkot līdz 5ha platībā, bet ne vairāk kā 45% no zemes gabala platības.

### 4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

#### 4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

##### 4.11.1.1. Pamatinformācija

265. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

##### 4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

266. Viensētu apbūve (11004): Savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

267. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

268. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana) un cita lauksaimnieciskā darbība, ietverot specializētos lopkopības kompleksus, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai.

269. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Mežaparki, labiekārtoti parki un pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

270. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

271. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): Ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

#### **4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

272. Vasarnīcu apbūve (11002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

273. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.

274. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

275. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

276. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

277. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

278. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri, sanatorijas un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

279. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

280. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

281. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): Apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.

282. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
283. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
284. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve.
285. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas, inženiertīkli un to objekti.
286. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
287. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.
288. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā.
289. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

#### **4.11.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
290.		2 ha <sup>26</sup>	25 <sup>27</sup>		līdz 12 <sup>28</sup>	līdz 3	

26. Pilsētā un ciemos - 0,5ha.

27. Zemes vienībai platībā virs 2ha apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību nedrīkst pārsniegt 5000 kv.m.

28. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8m.

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

291. Degvielas uzpildes stacijas novietojums un transporta risinājumi pamatojami detālpārplānojumā.
292. Dīķi atļauts ierīkot ne vairāk kā 45% no zemes gabala platības.
293. Nav pieļaujama bioloģiski vērtīgo zālāju apmežošana.

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)**

#### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

294. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

295. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves.

296. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneli un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

297. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001): Dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem.

298. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): Ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

299. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): Apbūve, ko veido peldbūves, kas pielāgotas mājokļa funkcijai vai dzīvojamās ēkas, kas nostiprinātas uz pāļiem.

300. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

**5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**  
**5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**  
**5.1.1. Cesvaines vēsturiskā centra zona (TIN1)**

**5.1.1.1. Pamatinformācija**

Nenosaka

**5.1.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

**5.1.1.3. Citi noteikumi**

301. Cesvaines vēsturiskā centra zonā ir jāievēro šādi nosacījumi:

301.1. Jā saglabā vēsturiskā plānojuma sistēma, tās fragmenti un dabas ainavas nozīmīgie elementi;

301.2. Jauna būvniecība reglamentējama, ievērojot funkcionālās nozīmes, apbūves augstuma, apjoma un mēroga, apzaļumošanas rakstura, labiekārtošanas un citus rādītājus;

301.3. Vēsturiskās apbūves uztveres nodrošināšanai nepieciešams izvairīties no tādas jaunu ēku izvietojuma vēsturiskās ēkas tuvumā, kas radītu nevēlamu fonu pieminekļa vizuālajai uztverei;

301.4. Nav pieļaujama tādu transporta līnijbūvju un mezglu, tiltu un citu inženiertehnisko būvju celtniecība, kas traucē uztvert vietas vēsturisko veidolu. Ja to būvniecība ir nepieciešama, jāizmanto tādi tehniski paņēmieni un konstrukcijas, kas nedisonē ar apdzīvotās vietas vēsturisko daļu.

301.5. Atļauta zemes vienību robežu pārkārtošana vai zemes vienību apvienošana, nav atļauts zemes vienības sadalīt sīkāk.

301.6. Kultūras pieminekļos prioritāri veicama vēsturisko ēku atjaunošana un pārbūve un nav pieļaujama jaunas, kultūras piemineklim un tā ainavai neraksturīgas apbūves veidošana.

302. Saglabājamas katras atšķirīgās centra apbūves daļas vēsturiskās ēkas, raksturīgais ielu tīkls ar tam adekvāta mēroga apbūvi un vienmērīgu nelielu bruģētu vai daļēji apzaļumotu laukumu izkārtojums, kā arī parka plānojums.

303. Pirms pārbūves uzsākšanas arhitektūras pieminekļos un vēsturiskajās ēkās obligāti veicama tās vispusīga arhitektoniski vēsturiskā novērtēšana.

304. Vēsturisko ēku pārbūves pieļaujamas vienīgi to plānojuma kvalitātes, labiekārtojuma tehniskā līmeņa paaugstināšanas, konstruktīvu uzlabojumu un pilsēt būvnieciskā ansambļa uzlabošanas nolūkā, kā arī pielāgojot tās citai izmantošanai.

305. Fasādes un jumti

- 305.1. Ēkas pārbūvējot vai remontējot, nav pieļaujama to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (rustikas, portālu, logu apmaļu, sandriku, dzegu, jumta logu, verandu, lodžiju un balkonu, u.c.) pilnīga likvidācija un pārbūvēšana, kā arī vēsturisko ēku logailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas.
- 305.2. Vēsturisko ēku oriģinālie logi restaurējami. Tie maināmi tikai tad, ja logu saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar modernos materiālos izgatavotām konstrukcijām (plastmasas, metāla).
- 305.3. Vēsturisku ēku fasāžu apmešana vai apšūšana dekoratīvos nolūkos jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām raksturīgiem materiāliem un faktūru. Nav pieļaujams plastmasas materiālu pielietojums fasāžu apšuvumam.
- 305.4. Vēsturisko ēku ārsienu siltināšana veicama no interjera, nekaitējot ēkas tehniskajam stāvoklim un interjera mākslinieciskajai apdarei.
- 305.5. Vēsturisko ēku fasāžu krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldē apstiprinātu krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
- 305.6. Pie vēsturisko ēku ielas fasādēm aizliegts novietot elektrosadales un elektrozskaites iekārtu kastes un kabeļus redzamā veidā.
- 305.7. Esošo ēku jumtu stāvu izbūve atļauta, ja tā nedisharmonē ar ēkas ārējo izskatu. Jumta logu izvietojums un veids pieskaņojams ēkas arhitektūrai. Arhitektūras pieminekļos "Velux" tipa logi nav pieļaujami galvenās fasādes jumta plaknē.
- 305.8. Vēsturiskām ēkām nav pieļaujama viļņotā azbestcimenta plākšņu, kā arī māla un betona dakstiņus imitējoša materiāla pielietošana jumtu segumiem.
- 305.9. Nav atļauta satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm. Pie pārējām ēku fasādēm šo antenu piestiprināšana pieļaujama vienīgi, ja netiek bojāta pilsētvides ainava.
- 305.10. Ja vēsturiskai ēkai tiek atļautas piebūves, to apjomam, siluetam un detaļām galvenajās fasādēs ir jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas.

## 306. Žogi

- 306.1. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar vēsturiskās apbūves tradīcijām. Ja gruntsgabala galvenā ēka ir uz ielas sarkanās līnijas un ielas pārējās apbūves raksturs kvartāla robežās tam atbilst, pieļaujami blīvi žogi. Izmantojami tādi materiāli kā koks, metāls un mūris.
- 306.2. Slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalmu žogiem gar ielām jābūt ne augstākiem par 1,5m. Žoga elementiem jābūt vertikāli kārtotiem ar līmenisku augšmalu.
- 306.3. Nav atļauta dzeloņstiepļu, stiepļu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žoga stabu atbalstus izvietot ielu un laukumu teritorijā.

## 307. Skatlogi

- 307.1. Arhitektūras pieminekļos aizliegta logailu konstruktīva pārveidošana par vitrīnām un paplašināšana par skatlogiem, izņemot 19.gs.b. - 20.gs.sāk. celtās mūra ēkas, kas

jau sākotnēji plānotas ar sabiedrisku funkciju un skatlogu izveide nemazina ēkas arhitektonisko vērtību.

307.2. Jaunu skatlogu un vitrīnu ierīkošana vēsturiskajās ēkās (izņemot esošos un paredzamos arhitektūras pieminekļus) pieļaujama, ja to izvietojums atbilst ēkas arhitektoniskajam stilam un konstruktīvajam risinājumam. Vēsturiskajās ēkās un arhitektūras pieminekļos pieļaujama tikai koka vai metāla skatlogu konstrukcija.

308. Apgaismojuma elementi

308.1. Pie ēku sienām un uz stabiem atļauts izvietot ielu apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

308.2. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

309. Saimniecības ēkas

309.1. Saimniecības ēku un garāžu būvlaides nedrīkst ierīkot līdz ar ielu sarkano līniju un priekšpagalmā.

309.2. Garāžas un saimniecības ēkas nedrīkst no jauna iekļaut ēku apjomā vai izveidot kā piebūves.

### **5.1.2. Kopējo interešu teritorija (TIN11)**

#### **5.1.2.1. Pamatinformācija**

Nenosaka

#### **5.1.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.1.2.3. Citi noteikumi**

310. Detālplānojumi, lokālplānojumi, būvprojekti un citi ar attīstību saistīti projekti saskaņojami ar piegulošās pašvaldības administrāciju.

## **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka



## **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

### **5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)**

#### **5.5.1.1. Pamatinformācija**

Nenosaka

#### **5.5.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.5.1.3. Citi noteikumi**

311. Ainaviski vērtīgajās teritorijās nav pieļaujama ainaviski nozīmīgu skatu punktu aizsegšana, aizbūvējot ar ēkām, apstādot ar kokiem, vai aizaudzējot ar krūmiem, kā arī reljefa pārveidošana.
312. Paredzot būvniecību ainaviski vērtīgajās teritorijās, Būvvalde var pieprasīt būvniecības ierosinātajam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norādīt specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem.
313. Ja paredzamā būvniecība var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, Būvvalde ir tiesīga nodot būvniecības ieceri sabiedriskajai apspriešanai.
314. Teritoriju nav atļauts apmežot.

## **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

315. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi veicami saskaņā ar Civillikuma, Būvniecības likuma, Aizsargjoslu likuma un citu spēkā esošo normatīvo aktu, t.sk. pašvaldības saistošo noteikumu un šo Apbūves noteikumu prasībām.
316. Būvniecības ieceres īstenojamas saskaņā ar prasībām, ko nosaka teritorijas plānojums, lokālplānojums vai detālplānojums konkrētajai teritorijai, būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti, institūciju tehniskie noteikumi, ekspertu atzinumi.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka

## FUNKCIONĀLĀS ZONAS

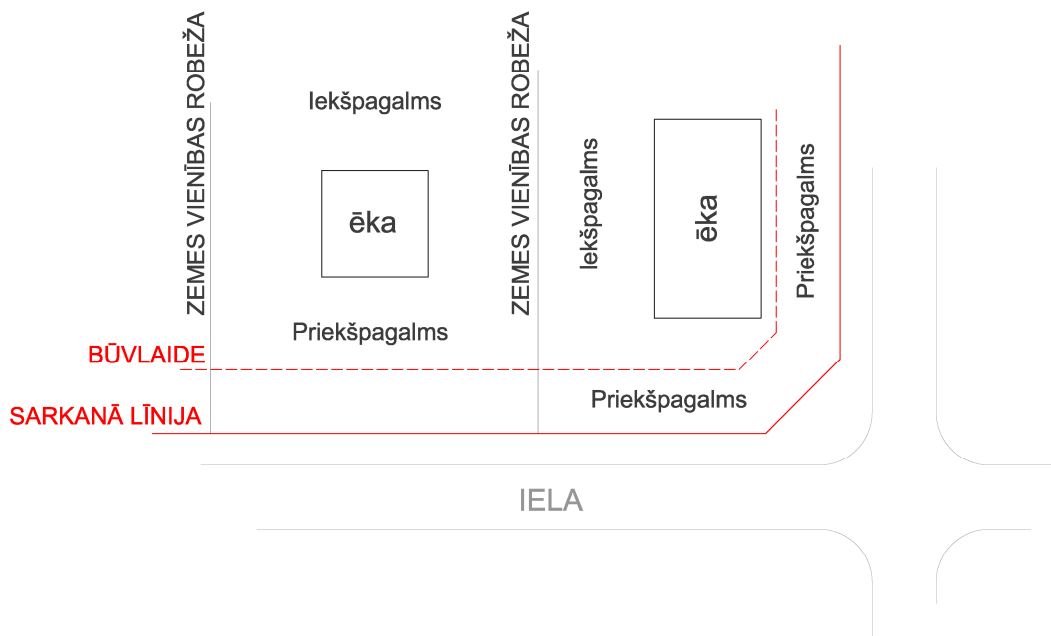
Nosaukums	Apzīmējums	Kartē attēlots
Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM	
Jauktas centra apbūves teritorija	JC, JC1	
Publiskās apbūves teritorija	P, P1,P2,P3,P4	
Rūpnieciskās apbūves teritorija	R, R1, R2	
Transporta infrastruktūras teritorija	TR	
Tehniskās apbūves teritorija	TA	
Dabas un apstādījumu teritorija	DA, DA1	
Mežu teritorija	M	
Lauksaimniecības teritorija	L	
Ūdeņu teritorija	Ū	

**NEPIECIEŠAMĀIS AUTOSTĀVVIETU SKAITS PIE PUBLISKAJĀM ĒKĀM**

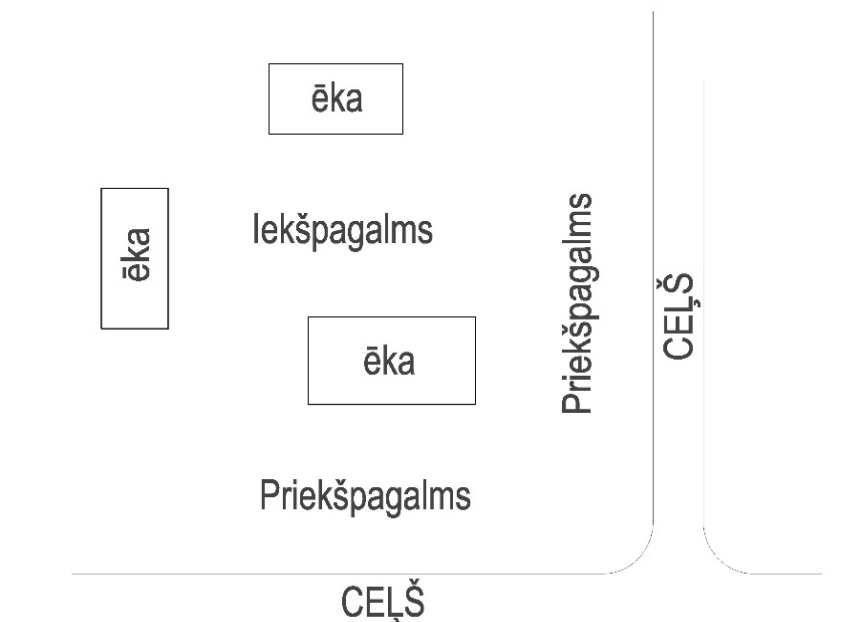
<b>Ēkas un būves</b>	<b>Vienas automašīnas vieta uz aprēķina vienību</b>
Tirdzniecības objekts	30 m <sup>2</sup> tirdzniecības zāles platības (neieskaitot koplietošanas telpas)
Sabiedriskās ēdināšanas iestāde	5 sēdvietas
Sporta būve	20 skatītāju vietas
Kultūras iestāde	7 skatītāju vietas
Pludmales un atpūtas zonas	5 apmeklētāji
Īslaicīgs atpūtas objekts	5 apmeklētāji
Izglītības iestāde	4 personāla vietas un 20 audzēkņi
Biroju un administratīvā ēka	30 m <sup>2</sup> lietderīgās platības (neieskaitot koplietošanas telpas)
Viesnīca un apmešanās mītne	3 apmeklētāji
Kapsēta	50 m <sup>2</sup>

### PAGALMI

#### Pilsētā un ciemu teritorijās



#### Ārpus apdzīvotām teritorijām



## CESVANES PILSĒTAS IELAS

ielas nozīme	Minimālie attālumi starp sarkanajām līnijām	Nosaukums
Tranzīta iela	20m	Pils iela (V840 Liede - Cesvaine)
		Augusta Saulieša iela (P38 Cesvainei- Velēna)
		P37 (Gostiņi) - Madona – Gulbene
Maģistrālā iela	16m	Rīgas iela (V840 Liede - Cesvaine)
		Raiņa iela V856 (Bērzaune - Zalgauška - Oji - Cesvaine)
		Brīvības iela
		Bērzu iela (posmā no Raiņa ielas līdz Apbraucamais ceļš 1)
		Apbraucamais ceļš 1
		Apbraucamais ceļš 2
		Apbraucamais ceļš 3
		Lubānas iela (V863 Cesvaine - Aizkuja)
Vietējās nozīmes iela	12m	Alberta Vītola iela
		Amatnieku iela
		Ābeļu iela
		Baznīcas iela
		Bērzu iela (Posmā no Brīvības ielas līdz Apbraucamais ceļš 1)
		Celtnieku iela
		Dārzu iela
		Estrādes iela
		Gravas iela
		Jaunā iela
		Kalna iela
		Krasta iela
		Lazdu iela
		Madonas iela
		Mazā stacijas iela
		Nesaules iela
		Ozolu iela
		Parka iela
		Peldu iela
		Pļavu iela
		Rūpniecības iela
		Saules iela
		Silaines iela
		Stacijas iela
		Upes iela
		Veidenbauma iela
Zaļā iela		
Zirgu iela		

## PAŠVALDĪBAS CEĻI

Grupa	Ceļa numurs	Nosaukums
A grupas ceļi	1.	Jokums - Tirzas upe
	2.	Aizsila loks
	3.	Tirzbanurti - Kārkli
	4.	Kraukļi - Valdesmuiža
	5.	Šnores ceļš
	6.	Kraukļi - Ķinderu kapi
	7.	Ķinderes - Āriņas
	8.	Šnores ceļš - Puntūzis
	9.	Nabagmāja - Apvedceļš
	10.	Apvedceļš - Cesvaine
	11.	Ūbāni - Priedītes
	13.	Stacija - Aizkujas ceļš
	14.	Dreikas - Čonkas
	16.	Sili - Čonkas
	17.	Pavāri - Kārdabas ceļš
	18.	Graši - Kārdabas ceļš
	19.	Graši - Kārdaba
	20.	Kārdaba - Zosēni
	21.	Doreņi - Svinci
	22.	Kārdaba - Volģi
	23.	Kraukļu pievedceļš
	27.	Lejas Putniņi - Kārķli
	28.	Rakuti - Skrūles
	29.	Jokums - Zamuri - Cērteles
	30.	Jokums - Daukstes
	31.	Vairogi - Kočkares
	38.	Ūbāni - Ģigurti
	41.	Lapukrogs - Spieķi
	43.	Spieķi - Dzeņi
	51.	Kalnakrogs - Lejas Putniņi
53.	Kārdaba - Dālderī	
104.	Lāgi - Egle	
B grupas ceļi	15.	Dreikas - Āreskrieviņi
	24.	Jukānu ceļš
	25.	Purmaļi - Aizsila ceļš
	26.	Baltiņi - Kripi – Šeri
	32.	Liepas - Valdesmuiža
	33.	Ķinderes - Līcupi
	34.	Berlīne - Lejas Auguļi
	35.	Kraukļi - Silenieki
	36.	Kraukļi - Aizupieši
	37.	Āreskrieviņi - Slūžas
	39.	Cesvaine - Ģigurti
	40.	Priecumi - Baltiņi



	42.	Spieķi - Baltiņi
	44.	Pavāri - Usnes
	45.	Lapukrogs - Volģu ceļš
	48.	Graši - Kraukļu ceļš
	49.	Kočkares - Lejieši
	50.	Kočkares - Greķi
	52.	Cērpi - Rēzēni
	55.	Gatves - Mežjukāni
	61.	Krāču ceļš
	66.	Kārkli - Palži
	70.	Gremi - Silakalns
	71.	Valdesmuiža - Dzeņukalns
	107.	Tenču ceļš
	117.	Ceļš uz Smilškalniem

C grupas ceļi	54.	Spārviņi – Mežjukāni - Priednieki
	56.	Biemelšu ceļš
	57.	Lielslēdenes - Mežsargmāja
	58.	Osviju ceļš
	59.	Skrīdu ceļš
	60.	Alitānu ceļš
	62.	Grāveru ceļš
	63.	Mentes - Virdzes
	64.	Mentes - Konstantīni
	65.	Mentes - Purmales
	67.	Kārkli - Bromulti
	68.	Kārkli - Pāpeni
	69.	Ķeirānu ceļš
	72.	Aizkaļņu ceļš
	73.	Noru ceļš
	74.	Liepkalnu ceļš
	75.	Aroniešu ceļš
	76.	Segliņu ceļš
	77.	Kraukļi - Upes Pērles
	78.	Kraukļi - Boķi
	79.	Pakalniešu ceļš
	80.	Stradu ceļš
	81.	Ūbāni - Slēdenes
	82.	Ūbāni - Kazas
	83.	Runģu ceļš
	84.	Grāvrunģu ceļš
	85.	Ūbāni - Pūcītes
	86.	Kronīšu ceļš
	87.	Gundegas - Saulītes
	88.	Spieķu ceļš
	89.	Bulderu ceļš
	90.	Jurgucu ceļš
91.	Apeltiena - Mežsargmāja	
92.	Galšu ceļš	
93.	Lauri - Ķaunēni	
94.	Sprīzatu ceļš	

95.	Mūrēnu ceļš
96.	Miķelēnu ceļš
97.	Pakuļi - Gaidas
98.	Dzeņi - Kalēji
99.	Kangaru ceļš
101.	Silmaču ceļš
102.	Spruktu ceļš
103.	Puteņu ceļš
105.	Vecumu ceļš
106.	Sauliešu ceļš
108.	Kalna Ķepastu ceļš
109.	Ābeļu ceļš
110.	Bērziņu ceļš
111.	Stradukalna kapsētas ceļš
112.	Liekuma ceļš
113.	Avotiņu ceļš
114.	Vanagpakalnes ceļš
115.	Dalderi - Gailēni
116.	Kujsviķi - Gremukalns
118.	Ceļš uz Bebru tiltiem

**VALSTS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA ATBALSTA PUNKTI**

<b>N.p.k.</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>Klase</b>	<b>x; y (LKS-92 TM)</b>
1.	1207	N1	318899; 644092
2.	1239b, 1239	N1	314522; 641295
3.	1247	N1	317446; 642594
4.	270a, 270	N1	315391; 641842
5.	821	N1	313307; 641320
6.	Lejas-Pamši	G2	325941.84; 641814.02

*Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (02.2020.)*

## VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

Valsts aizsardzības Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums	Aizsardzības zona
6474	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Mežkunga māja	Cesvaines novads, Cesvaine, Pils iela 2a.	7007 004 0089 001	100m
6473	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Stallis	Cesvaines novads, Cesvaine, Pils iela 2.	7007 004 0090 001	100m
6472	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Cesvaines pils	Cesvaines novads, Cesvaine, Pils iela 1.	7007 002 0040 001	100m
6471	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pilsdrupas	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Cesvaines pils.	7007 002 0040	100m
6470	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Cesvaines luterāņu baznīca	Cesvaines novads, Cesvaine, Baznīcas iela.	7007 001 0035 001	100m
6469	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Parks	Cesvaines novads, Cesvaine, Pils iela; Cesvaines novads, Cesvaine, Parka iela; Cesvaines muižā.	7007 002 0007; 7007 002 0021; 7007 002 0040; 7007 002 0039; 7007 002 0049; 7007 002 0016; 7007 002 0022	100m
6468	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Zemnieka dzīvojamā ēka	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; Kalniešos.	7027 005 0012 001	500m

4047	Valsts nozīmes	Māksla	Krāsns - kamīns	Cesvaines novads, Cesvaine, Pils iela 1; Cesvaines pilī	-	-
4046	Valsts nozīmes	Māksla	Kamīns	Cesvaines novads, Cesvaine, Pils iela 1; Cesvaines pilī	-	-
4045	Valsts nozīmes	Māksla	Kamīns	Cesvaines novads, Cesvaine, Pils iela 1; Cesvaines pilī	-	-
4044	Valsts nozīmes	Māksla	Kamīns	Cesvaines novads, Cesvaine, Pils iela 1; Cesvaines pilī	-	-
4043	Valsts nozīmes	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare (9 telpās)	Cesvaines novads, Cesvaine, Pils iela 1; Cesvaines pilī	-	-
4042	Valsts nozīmes	Māksla	Griestu gleznojumi (4)	Cesvaines novads, Cesvaine, Pils iela 1; Cesvaines pilī	-	-
4041	Valsts nozīmes	Māksla	Durvju komplekts	Cesvaines novads, Cesvaine, Pils iela 1; Cesvaines pilī	-	-

1674	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Vēršāru senkapi (Krākals)	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; starp Spridzātiem un Ķaunēniem	7027 012 0050; 7027 012 0045	500m
1673	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lejasgalšu senkapi	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; starp Lejasbriežiem un Lapačām	7027 012 0049; 7027 012 0061	500m
1672	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Lauru senkapi	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; starp Lapačām un Lauriem	7027 012 0005	500m
1671	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Jurguču senkapi	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; starp Jurgučiem un Lapačām	7027 012 0011	500m
1670	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Paukšu senkapi	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Vijupiem un Paukšiem	7027 014 0037	500m
1669	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Valģu Velna akmens - kulta vieta	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Valģiem	7027 008 0010	500m
1668	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Sauliešu senkapi (Kapu kalniņš)	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Sauliešiem	7027 004 0096	500m
1667	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Purgaļu senkapi	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Purgaļiem un Ķelmēm	7027 004 0065	500m
1665	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Lejasgremu senkapi	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Lejasgremiem	7027 005 0027	500m
1664	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Lāgu Baznīcas kalns - kulta vieta	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Lāgiem	7027 004 0058	500m
1663	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kalnaspieķu senkapi	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Kalnaspieķiem	7027 013 0018	500m
1662	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lucu senkapi (Bēzkalniņš)	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Kalnabulderēm un Lucēm	7027 013 0088	500m
1661	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Grūbu skansts - viduslaiku nocietinājums	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Grūbām un Strautmaļiem	7027 006 0292	500m
1660	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Grantskalnu senkapi	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Grantskalniem un Urdavkrastiem	7027 008 0070	500m
1659	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Šķilteru senkapi	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Šķilteriem	7027 014 0026	500m
1658	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Dālderu senkapi (Kapu kalniņš)	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Dālderiem	7027 004 0042	500m
1657	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Dālderu Pulvera pagraba kalniņš	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Dālderiem	7027 004 0047	500m
1656	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Cesvaines viduslaiku pils	Cesvaines novads, Cesvaine; pie Cesvaines pils	7007 002 0040	100m
1655	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Birznieku senkapi (Zviedru kapsēta)	Cesvaines novads, Cesvaines pagasts; pie Birzniekiem	7027 004 0047	500m
1654	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Cesvaines pilskalns	Cesvaines novads, Cesvaine; Cesvaines muižas parkā, Sūlas upītes kreisajā krastā	7007 002 0022	500m

Avots: Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

## VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKIE OBJEKTI

Nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums
Grašu pils ar parku	Cesvaines novads, Graši, "Grašu pils"	7027 009 0059
Kārdzabas pareizticīgo baznīca	Cesvaines novads, Kārdzaba, "Kārdzabas baznīca"	7027 008 0172
Mūra tilts pie Bebriem	Cesvaines novads, pie mājām Bebri	7027 011 0036
Rakstnieka Augusta Saulieša dzimtās mājas „Saulieši”	Cesvaines novads, „Saulieši”	7027 004 0014
Rakstnieka Jāņa Ezeriņa dzimtās mājas „Bokulti”	Cesvaines novads, „Bokulti”	70270080072
Verstes stabs Cesvaines parkā – piemiņas zīme 1941. un 1949.gadā izsūtītajiem skolēniem	Cesvaines parks	70070020022
Pieminekļis 1941. un 1949.gadā izsūtītajiem Cesvaines luterāņu baznīcas dārzā	Baznīca iela 3, Cesvaine	70070010035
Piemiņas akmens 1905.gada cīnītājiem Mālpakalnē	Cesvaines parks	70070020022
Stopiņa koka māja Saulieša ielā 6	Cesvaines novads, Cesvaine, Saulieša iela 6	7007 002 0003 001
Stopiņa koka māja Rīgas ielā 9	Cesvaines novads, Cesvaine, Rīgas iela 9	7007 006 0004 001
Stopiņa koka māja Rīgas ielā 15	Cesvaines novads, Cesvaine, Rīgas iela 15	70070060003001
Stopiņa koka māja Baznīcas ielā 3	Cesvaines novads, Cesvaine, Baznīcas iela 3	7007 001 0018 001
Stopiņa koka māja Baznīcas ielā 7	Cesvaines novads, Cesvaine, Baznīcas iela 7	7007 001 0017
Stopiņa koka māja Baznīcas ielā 11	Cesvaines novads, Cesvaine, Baznīcas iela 11	7007 001 0019 001
Stopiņa koka māja Baznīcas ielā 15	Cesvaines novads, Cesvaine, Baznīcas iela 15	7007 001 0036 001
Stopiņa koka māja Amatnieku ielā 2	Cesvaines novads, Cesvaine, Amatnieku iela 2	7007 001 0038 001
Stopiņa koka māja Amatnieku ielā 4	Cesvaines novads, Cesvaine, Amatnieku iela 4	7007 001 0039 001
Stopiņa koka māja "Kalna Stradi”	Cesvaines novads, „Kalna Stradi”	7027 010 0022 002
Piemiņas vieta Lāčplēša ordeņa kavalieriem	Pils iela, Cesvaine	7007 004 0039
Cesvaines viduslaiku kapsētu	Pils iela 1A, Cesvaine	7007 002 0021