

Cesvaines novada domes saistošie noteikumi Nr.2
Cesvainē, 2013.gada 17.janvārī
(sēdes protokols Nr.2, 1#)

Par nekustamā īpašuma nodokli 2013.gadā Cesvaines novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹punktu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 40.¹, 47.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:
 - 1.1. nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu zemei;
 - 1.2. kārtību, kādā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu;
 - 1.3. kārtību kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² ;
 - 1.4. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumu izdošanu un nekustamā īpašuma parādu piedziņu atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem veic nodokļu inspektors.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojums un tā piemērošana

3. Nekustamā īpašuma nodokļa apmērs atsevišķi par katru zemes vienību 2013.gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25%.
4. Ja 2013.gadā ir mainījusies ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamās zemes vienības platība salīdzinājumā ar platību, par kuru nekustamā īpašuma nodoklis tika aprēķināts iepriekšējā taksācijas gadā, nekustamā īpašuma nodokli aprēķina, vadoties no iepriekšējā taksācijas gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmēra par vienu kvadrātmetru.
5. Ja zemes vienība kļūst par nekustamā īpašuma nodokļa objektu 2013.gadā (ja 2012.gadā zemes vienība bijusi ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekams objekts vai ja izveidots jauns nekustamā īpašuma objekts), tad nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu nepiemēro.
6. Noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.

III. Kārtībā, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo māju palīgēkas

7. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m², kas netiek izmantotas saimnieciskā darbībā, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.

IV. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš

8. Ja nodokļa parāda summa ir mazāka par 500 latiem, maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā, citos gadījumos piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā triju gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

V. Noslēguma jautājums

9. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Domes priekšsēdētājs

V.Špats